



# COMUNE DI COMITINI

*Terra dello Zolfo e delle Zolfare*

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*



Città del Tricolore

## SETTORE TECNICO

Ufficio - Sportello Unico per l'Edilizia, Salvaguardia dell'ambiente, prevenzione e protezione civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Nr. 19 del 23/02/2021  
Nr. 57 del 23-02-2021

|          |                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | Concessione Suolo Cimiteriale al Sig. Contino Calogero del lotto identificato con il n. 17 e 18 del campo n 3 del vecchio cimitero. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTA** la Determina Sindacale n. 4 del 24/01/2019 con la quale viene conferito l'incarico del Responsabile di P.O. del Settore Tecnico al sottoscritto ing. Giovanni Gentiluomo;

**CONSIDERATO** che lo stesso, attesta di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto;

**VISTA** la L. 142/90 e ss.mm.ii così come recepita dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii;

**VISTA** la L.r. n 7/92;

**VISTO** il TU.EE.LL approvato con D.lgs. 267/2000;

**VISTA** la L.R. n 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'O.R.EE.LL.

**VISTO** il regolamento di contabilità;

#### PREMESSO:

**CHE** il Sig. Contino Calogero nato a Comitini (AG) il 26 giugno 1938, C.F. CNTCGR38H26C928D e ivi residente nella contrada Crocilla, ha presentato istanza, introdotta agli atti di questo Comune al Prot. N. 3142 in data 04 giugno 2020, tendente ad ottenere la concessione di uno spazio cimiteriale per la realizzazione di una sepoltura della tipologia similcappella;

**CONSIDERATO** che nella nuova ala cimiteriale sono terminati gli spazi destinati alla costruzione di una tomba familiare con tipologia similcappella e quindi non si possono concedere spazi per la realizzazione di una sepoltura della tipologia similcappella;

**CHE**, pertanto, il Sig. Contino Calogero, sopra menzionato, ha presentato istanza, introdotta agli atti

di questo Comune al Prot. N. 5657 in data 23 settembre 2020, tendente ad ottenere la concessione di un lotto cimiteriale presso la vecchia ala del cimitero comunale;

**CHE** con avviso alla cittadinanza del 03 novembre 2020, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Comitini dal 03 novembre al 02 gennaio 2021 e presso la bacheca del cimitero, si comunicava l'avvio del procedimento amministrativo per la decadenza della concessione lotto libero n. 17 e 18 del campo 3 che risultano in evidente stato di abbandono e incuria;

**DATO ATTO** che nei termini indicati dall'Avviso di cui sopra non sono pervenuti osservazioni;

**DATO ATTO** che si sono verificate le condizioni affinché l'area cimiteriale in questione rientri nel pieno possesso del comune ai sensi del vigente Regolamento Comunale di polizia mortuaria e di edilizia cimiteriale;

**CONSIDERATO** che con determina dirigenziale n. 15 del 04 febbraio 2021 avente oggetto "Cimitero comunale di Comitini campo n. 3 tombe basse n. 17 e 18 della vecchia ala cimiteriale - Presa d'atto decadenza concessione suolo cimiteriale e rientro nel pieno possesso del comune" il comune è rientrato nel pieno possesso delle tombe basse n. 17 e 18 del campo 3 della vecchia ala cimiteriale e con libertà di concessione a terzi;

**CONSIDERATO** che con note introdotte agli atti di questo Comune rispettivamente al Prot. N. 205 in data 13 gennaio 2021 e al Prot. N. 246 in data 14 gennaio 2021, il Sig. Contino Calogero ha dichiarato la propria disponibilità alla concessione dei lotti n. 17 e 18 del campo 3 della vecchia ala cimiteriale e inoltre con le note sopra citate ha delegato la propria moglie Ceraulo Michela nata a Comitini (AG) il 20 dicembre 1943, a intervenire e firmare per conto e in nome del proprio coniuge per la concessione di suolo cimiteriale;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 40 del 22 /03/2002, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato determinato in € 423,49 il costo al mq. degli spazi cimiteriali da concedere a coloro i quali ne facciano richiesta;

**VISTA** la disponibilità dei lotti n. 17 e 18 del campo 3 della vecchia ala cimiteriale destinato alla costruzione di una tomba familiare con tipologia similcappella, delle dimensioni planimetriche di ml. 2,50 x ml. 2,00 pari a mq. 5,00, ubicata nell'ala del vecchio Cimitero Comunale, ed in considerazione della richiesta del suddetto Sig. Contino Calogero;

**VISTE** le leggi vigenti in materia cimiteriale;

Tutto ciò premesso,

#### **PROPONE**

1. **CONCEDERE** per la somma di € 423,49 al mq e quindi per la somma complessiva di € 2.117,45, al Sig. Contino Calogero nato a Comitini (AG) il 26 giugno 1938, C.F. CNTCGR38H26C928D e ivi residente nella contrada Crocilla, mq. 5,00 di suolo cimiteriale, nella vecchia ala del Cimitero Comunale, contrassegnato con i lotti n. 17 e 18 del campo 3 così come rappresentato nella planimetria allegata, che fa parte integrante e sostanziale della presente;
2. **APPROVARE** lo schema di scrittura privata con cui saranno regolati i rapporti tra amministrazione e i concessionari che allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **PROCEDERE** alla predisposizione della Scrittura Privata, previo versamento in c.c.p. intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Comitini della somma dovuta di € 2.117,45;
4. **ALLEGARE**, alla presente, la dichiarazione e la delega alla stipula della Concessione Suolo Cimiteriale per i lotti n. 17 e 18 del campo 3;

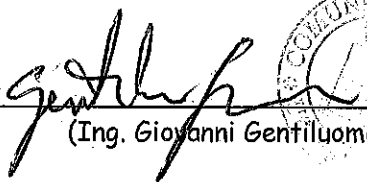
5. **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line ai soli fini di conoscenza e trasparenza.-

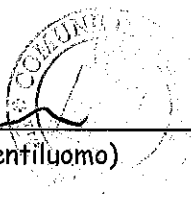
6. **DI PRENDERE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva:

- a. ☐ dalla data di acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (solo per le determine che comportano impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs n. 267/2000);
- b. ☐ dalla data di adozione della stessa (per tutte le altre).

Comitini, lì 23 febbraio 2021

Il Responsabile del Settore Tecnico

  
(Ing. Giovanni Gentiluomo)



DAL N° 1 AL N° 54

DAL N° = AL N° = Mala 9.

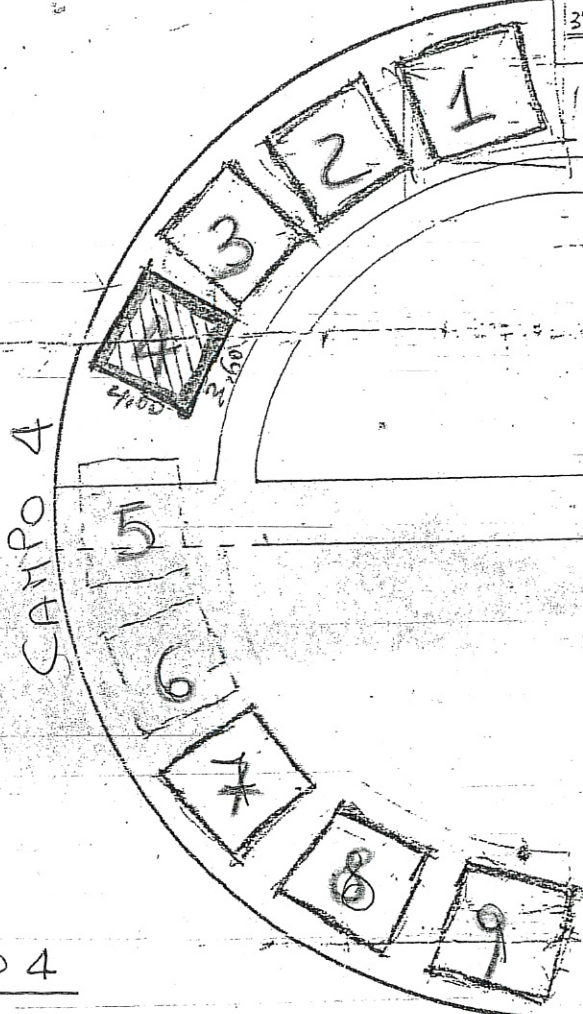
DAL N° 1 AL N° 34

DAL N° 1 AL N° 34

DAL N° 1 AL N° 44

DAL N° 1 AL N° 38

DAL N° 1 AL N° 45



CAMPO 4

1 CIRANNI

2 GARZANO DAMIANO

3 SAIEVA F.LLI LORENZO E GIUSEPPE

4 BALDI PAOLO

5 LIBERO

6 RANERI FELICE

7 RANERI SALVATORE (VIA VERGA)

8 PORTA ALFONSO E GIOVANNI

9 SCIARRATTA BALDI ASSUNTA

COMITINI, li AGOSTO 1980.

PLANIMETRIA

CIMITERO VECCHIO

 LOTTI DI CUI ALLA DETERMINA N° del RG N° del

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
| 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 |    |    |    |

|              |    |    |              |    |    |    |   |   |   |   |  |  |
|--------------|----|----|--------------|----|----|----|---|---|---|---|--|--|
| <del>X</del> | 11 | 12 | 13           | 14 | 15 | 16 |   |   |   |   |  |  |
| 10           | 9  | 8  | <del>X</del> | 7  | 6  | 5  | 4 | 3 | 2 | 1 |  |  |

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|
| 37 | 36 | 35 | 34 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | 28 |  |  |  |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|

|    |              |    |    |    |              |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--------------|----|----|----|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 24 | <del>X</del> | 25 | 26 | 27 |              |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | 22           | 21 | 20 | 19 | <del>X</del> |  |  |  |  |  |  |  |

|   |   |    |    |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|----|----|--|----|--|--|--|--|--|--|--|
| 8 | 9 | 10 | 11 |  | 12 |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |    |    |  |    |  |  |  |  |  |  |  |

|              |    |    |              |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|----|----|--------------|----|----|--|--|--|--|--|--|--|
|              |    |    |              |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| <del>X</del> | 45 | 44 | <del>X</del> | 43 | 42 |  |  |  |  |  |  |  |

|    |              |    |    |              |    |    |    |    |    |    |  |  |
|----|--------------|----|----|--------------|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 31 | <del>X</del> | 32 | 33 | <del>X</del> | 34 | 35 | 36 |    |    |    |  |  |
| 30 | 29           | 28 | 27 | 26           | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 |  |  |

|              |   |   |    |    |    |    |    |    |    |              |    |    |   |
|--------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|--------------|----|----|---|
| <del>X</del> | 6 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17           | 18 | 19 |   |
| <del>X</del> |   |   |    | ✓  | ✓  |    |    |    |    | <del>X</del> | 3  | 2  | 1 |

|         |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |
|---------|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|
| 23      | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 |    |    |  |  |  |  |  |
| scritti |    |    |    |    |    | 17 | 16 |  |  |  |  |  |
|         |    |    |    |    |    | 15 | 14 |  |  |  |  |  |

S.L.

10/4  
5/14  
OSANNI



# COMUNE DI COMITINI

*Terra dello Zolfo e delle Zolfare*

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*



Città del Tricolore

## ATTO DI CONCESSIONE SUOLO CIMITERIALE

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Comitini, nella Segreteria Comunale, con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di Legge,

### TRA

1) Il Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Giovanni Gentiluomo, che interviene in quest'atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Comitini - C.F. 80004010841;

### E

2) Il/la Sig./ra: \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov. ( \_\_\_\_\_ ), via \_\_\_\_\_, N. \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_, il/la quale dichiara di intervenire alla presente scrittura privata nella qualità di delegato del/della marito/moglie \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov. ( \_\_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_, N. \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_;

### SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Il Comune di Comitini a mezzo del Dirigente del Settore Tecnico, dà e concede per anni 99 (novantanove), dalla data di stipula del presente contratto al/la sig. /ra \_\_\_\_\_ sopra meglio generalizzato/a;

che accettano per se, eredi ed aventi causa, l'uso di mq \_\_\_\_\_ di suolo cimiteriale ubicato nello spazio della vecchia ala del cimitero di Comitini e precisamente gli spazi identificati con il n. \_\_\_\_\_ campo n. \_\_\_\_\_ destinati alla costruzione di una tomba similcappella tipologia ad L;

2. Il corrispettivo dovuto dal concessionario risulta di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), somma già versata nella Tesoreria comunale mediante C.C.P. \_\_\_\_\_;

3. La presente concessione è fatta ed accettata fra le parti alle condizioni, modalità e prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri e dal regolamento di polizia mortuaria e cimiteriale vigente, nonché da tutte quelle altre disposizioni che potranno in seguito ed in

3

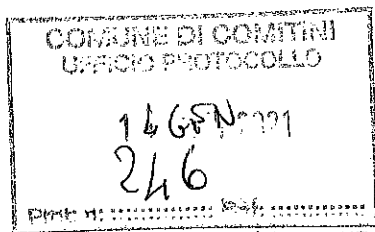
5. Il titolare della concessione che si trasferisce, deve tenere aggiornato il proprio indirizzo presso l'Ufficio Segreteria, che ne tiene nota nel fascicolo individuale della concessione.

7. Con la concessione il comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile. La concessione può essere solo retrocessa al Comune secondo quanto previsto dal Regolamento in materia. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

9. Gli aventi diritto dovranno, almeno sei mesi prima della scadenza della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento, domandare una nuova concessione. In mancanza di tale domanda il loculo ritornerà nella libera disponibilità del Comune che potrà disporre la traslazione dei resti in ossario.

11. Tutte le spese relative alla presente concessione e conseguenti sono a carico del concessionario.

|                                                                                              |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il /la Concessionario/a                                                                      | Il Responsabile del Settore Tecnico                                                                     |
| <div style="border-top: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div> (Sig./ra) _____ | <div style="border-top: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div> (Ing. Giovanni Gentiluomo) |



Al Responsabile Ufficio Tecnico  
del comune di Comitini  
Piazza Bellacera  
COMITINI

**OGGETTO: Richiesta concessione suolo cimiteriale campo n. 3 spazio libero n. 17 e 18 della vecchia ala cimiteriale.**

Il sottoscritto Calogero Contino nato a Comitini (AG) il 26 giugno 1938 e ivi residente nella Contrada Crocilla in merito alla propria richiesta di concessione cimiteriale presentata il 23 settembre 2020 ed acquisita in pari data al prot. n. 5657

**DICHIARA**

a parziale modifica della nota del 13 gennaio 2020 la propria disponibilità alla concessione di suolo cimiteriale per i lotti liberi contrassegnati con il n. 17 e 18 siti nel campo 3 della vecchia ala del cimitero e quindi dichiara di non essere interessato alla concessione del lotto libero n. 5 del campo 4, e

**DELEGA**

la propria moglie Ceraulo Michela nata a Comitini (AG) il 20 dicembre 1943 e ivi residente nella contrada Crocilla, a intervenire e firmare per conto e in nome del proprio coniuge la concessione di suolo cimiteriale di cui sopra e precisamente per i lotti liberi contrassegnati con il n. 17 e 18 siti nel campo 3 della vecchia ala del cimitero.

Comitini li

Firma

*Contino Calogero*